

## UMOWA Nr RPP.3. .... 2026

zawarta w dniu ..... 2026 roku pomiędzy:

**Gminą Dopiewo** z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c, NIP: 777-31-33-416, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Agnieszki Krupa-Sokołowskiej  
**a**

\_\_\_\_\_,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a także zwanymi w dalszej części umowy „Umowy” również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej umowy zwanej dalej: „Umową” są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy stanowią usługi w zakresie wyceny nieruchomości, w tym między innymi:
  - 1) Określanie wartości nieruchomości przed i po podziale, dla ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tego tytułu;
  - 2) Sporządzanie opinii o braku zmiany wartości nieruchomości dla postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych;
  - 3) Określanie wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia wysokości opłat planistycznych.
  - 4) Określanie wartości rynkowych nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania, ceny sprzedaży, wartości nabycia, aportu, czynszu za dzierżawę nieruchomości lub najmem nieruchomości oraz opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu;
  - 5) Określanie wartości rynkowych nieruchomości w celu wyłączenia z produkcji rolnej;
  - 6) Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości w celu dokonania, m.in. aktualizacji opłaty rocznej;
  - 7) Określanie wartości służebności gruntowej oraz przesyłu.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy opisany został w opisie przedmiotu zamówienia zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część Umowy.
3. Każdy operat szacunkowy, zwany dalej „Operatem” oraz opinia o braku zmiany wartości nieruchomości, zwana dalej „Opinią”, wykonane w ramach niniejszej Umowy zostaną sporządzone przez Wykonawcę w formie papierowej i dostarczone Zamawiającemu, zgodnie z zapisami §9 ust.1 Umowy.
4. Każdorazowo przed przystąpieniem do wyceny Wykonawca, powinien zweryfikować zlecenie dokonując wstępnej oceny zmiany wartości nieruchomości. W przypadku braku lub niewielkiej zmiany wartości nieruchomości Wykonawca wyda opinię o braku zmiany wartości nieruchomości.

### §2

#### Podstawowe obowiązki stron

1. Usługi opisane w §1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem standardów zawodowych i obowiązujących przepisów prawa.
2. W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania administracyjnego, w którym Operat lub Opinia sporządzony przez Wykonawcę stanowi dowód w tym postępowaniu, po jego wydaniu, na żądanie Zamawiającego, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, z uwzględnieniem procedur odwoławczych Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) udzielać pisemnych wyjaśnień w terminie określonych przez Zamawiającego,
- 2) dokonywać korekt i sprostowań w terminach określonych przez Zamawiającego,
- 3) uczestniczyć w rozprawach administracyjnych,
- 4) dokonywać wizji w terenie dla potrzeb wyceny, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem reprezentującym Zamawiającego oraz z podmiotami, których postępowanie dotyczy,
- 5) potwierdzać aktualność Operatu i/lub Opinii, również po upływie jego okresu ważności, a w przypadku odmowy potwierdzenia aktualności, odmowę sporządzić na piśmie z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. Przepis ust. 2, stosuje się także w przypadku, gdy po wniesieniu przez Stronę postępowania odwołania do organu drugiej instancji lub skargi do Sądu Administracyjnego, z treści orzeczenia organu odwoławczego lub Sądu wynikać będą oceny i wskazania dotyczące operatu, jako dowodu w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.
4. Przepis ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w sytuacjach określonych w §1 ust. 1. pkt 1 do pkt 7.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego niniejszą Umową i na warunkach w niej wskazanych.
6. Strony ustalają, iż w przypadku, o którym mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
7. Postanowienia ust. 2, ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień zawartych w §8 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przez cały okres trwania Umowy zachować/utrzymać ceny podane w ofercie.
9. Wykonawca rozpoczyna każdorazowo realizację danej usługi na pisemne postanowienie lub zamówienie upoważnionego pracownika merytorycznego Zamawiającego.
10. W postanowieniu lub zamówieniu, o którym mowa w ust. 9 powyżej każdorazowo opisany zostanie zakres danego zadania. Wykonawca zapewnia, że termin realizacji danego postanowienia lub zamówienia nie będzie dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni, licząc od dnia przesłania do Wykonawcy danego postanowienia lub zamówienia.
11. W razie niewykonania przez Wykonawcę postanowienia lub zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w §2 ust. 10 Umowy Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne w wysokościach określonych w §7. Wykonawca akceptuje, że podstawą do naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu wykonania postanowienia lub zamówienia będzie przekroczenie obowiązującego terminu wykonania postanowienia lub zamówienia, określonego w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe i należyte wykonanie jej postanowień przez Wykonawcę,
  - d) przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe w celu zrozumienia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania (przekazania) Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez Strony.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne.
15. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego i/lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy.

### **§3**

#### **Okres obowiązywania umowy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30.11.2026 r.
2. Umowa będzie realizowana sukcesywnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego, na podstawie postanowień lub zamówień, w okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź do wyczerpania kwoty określonej w §5, jeżeli nastąpi to przed upływem tego terminu.

### **§4**

#### **Materiały**

1. Wykonawca wszystkie prace związane z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Dokumenty zawierające dane dotyczące wycenianej nieruchomości będą zamieszczone w operacie szacunkowym w oryginale lub poświadczone przez Wykonawcę za zgodność.
3. Pozyskanie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania Operatu lub Opinii materiałów obciąża Wykonawcę. Wykonawca w celu uzyskania materiałów od Zamawiającego (będących w posiadaniu Zamawiającego), także udostępnianych nieodpłatnie, jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o ich udostępnienie do Zamawiającego.
4. Jeżeli do Operatu lub Opinii Wykonawca nie dołączy istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzaniu, operat podlega zwrotowi do Wykonawcy, celem ich uzupełnienia przez Wykonawcę i to w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze.
5. Za treść Operatu i/lub Opinii odpowiada Wykonawca.

### **§5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Ceny jednostkowe za sporządzenie danego rodzaju Operatu lub Opinii określone zostały w formularzu ofertowym Wykonawcy zwanym dalej „Formularz ofertowy” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową w okresie jej obowiązywania łącznie nie przekroczy kwoty: 145 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) brutto. Cena zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wartość zamówionych opracowań może być niższa niż kwota wskazana w §5 ust. 2 i nie będzie w tym zakresie wnosić roszczeń.
4. Zamawiający zastrzega, że ilości prac wskazanych w Formularzu ofertowym, są ilościami szacunkowymi, służącymi do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy, nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych w Formularzu ofertowym. Ilości wykonywanych prac w trakcie obowiązywania umowy mogą dla poszczególnych pozycji różnić się ilościowo od wartości podanych w Formularzu ofertowym, jednak łączna wartość zamówienia nie przekroczy całkowitej wartości wskazanej w §5 ust. 2.
5. Wykonawca po wykonaniu Operatu(ów) i/lub Opinii składających się na dane postanowienie lub zamówienie jest zobowiązany dostarczyć je do siedziby Zamawiającego. Wykonanie Operatu(ów)

i/lub Opini zgodnie z postanowieniem lub zamówieniem, o którym mowa w §2 ust. 9, zostanie każdorazowo sprawdzone przez pracownika merytorycznego Zamawiającego. Przyjęcie Operatu(ów) i/lub Opinii zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez tego pracownika i Wykonawcę.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w toku czynności, o których mowa w ust. 5, iż Operat(y) i/lub Opinia(e) został(y) wykonany(e) niezgodnie z postanowieniem lub zamówieniem, o którym mowa w §2 ust. 9, Zamawiający odmówi ich odbioru do czasu usunięcia niezgodności i/lub wad i/lub usterek lub ich braków przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć te niezgodności i/lub wady i/lub usterki lub braki w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia odbioru. Wykonanie Operatu(ów) i/lub Opinii bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym lub protokołem odbioru.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonanie Operatu(ów) i/lub Opinii składających się na dane postanowienie lub zamówienie nastąpi na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bądź protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
8. Zapłata należnych Wykonawcy należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony ustalają, iż ostatnia z faktur za wykonanie usług objętych niniejszą Umową zostanie wystawiona i doręczona przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż do 18.12.2026 roku.
9. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
11. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku zwłoki w płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upływu terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.
13. Wraz z powstaniem po stronie Wykonawcy, obowiązku fakturowania - przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w ramach Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur) Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

## **§6**

### **Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały przez Wykonawcę uzyskane na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy i/lub realizacji Umowy, a w szczególności informacje jak i wytyczne Zamawiającego uzyskane przez Wykonawcę w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub sposób przekazania, w szczególności w formie pisemnej, słownej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest

zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.

4. Obowiązek zachowania przez Wykonawcę tajemnicy dotyczy w szczególności treści dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, i to niezależnie od etapu prac nad danym projektem, w tym również na etapie wstępnych uzgodnień z Zamawiającym co do treści rozstrzygnięcia projektu którego przygotowanie dopiero się rozpoczyna.

## **§7**

### **Kara umowna, odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w sporządzeniu Operatu i/lub Opinii z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu niezgodności i/lub wad i/lub usterek lub braków, o których mowa w §5 ust. 6 - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w takim stopniu, że operat został zakwestionowany przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Organ Odwoławczy tj. zostanie oceniony jako sporządzony wadliwie i nie mogący stanowić dowodu w danym postępowaniu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie danego Operatu lub Opinii przez Wykonawcę;
  - 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej równowartość 60% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2.
  - 5) za naruszenie postanowień §1 ust.4 Umowy – w kwocie 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za naruszenie postanowień §6 Umowy – w kwocie 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) za naruszenie innych postanowień niniejszej Umowy – w kwocie 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu na zasadach ogólnych przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) w każdym przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczyna zleconych mu prac albo rozpoczętych nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy 3 (trzy) dniowego terminu do podjęcia i wykonania prac.
  - 2) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy na piśmie do prawidłowego wykonania Umowy,
  - 3) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
  - 4) w przypadku naruszenia §4 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku naruszenia §2 ust.15 Umowy,
  - 6) w przypadku naruszenia §1 ust.4 Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty w której dowiedział się o co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - b) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 7 dni,

- c) Wykonawca naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa,
  - d) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy albo nie zrealizował Przedmiotu Umowy w całości w terminie ustalonym przez Strony, a zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza 3 (trzy) dni robocze;
  - e) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niewłaściwy, w szczególności niezgodnie z Umową, w tym z zapytaniem ofertowym lub złożoną ofertą Wykonawcy.
5. Stosowanie postanowień określonych w §7 ust. 1 nie narusza postanowień, o których mowa w ust. §7 3 i/lub ust.4.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej Wykonawcy kary umownej z należytego Wykonawcy wynagrodzenia.
  7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust. 2.
  8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany terminu realizacji zlecenia spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (tj. Dz. U. z 2025, poz. 112) lub siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi realizację Umowy w całości lub części oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa), pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę wpływu siły wyższej na termin realizacji danego zlecenia (zamówienia lub polecenia).
  - 2) zmiany terminu realizacji danego zlecenia będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Każdorazowo, o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę terminu realizacji danego zlecenia (zamówienia lub polecenia). Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana zapisów Umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Żądanie zmiany zapisów Umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi wystąpienie zdarzenia stanowiącego podstawę wniosku o zmianę zapisów Umowy.

## §9

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane w formie pisemnej na następujące adresy Stron:

Dla Zamawiającego (w zależności kto z reprezentujących złożył zamówienie)

<b>Imię i nazwisko:</b>	Magdalena Łączkowska	W zakresie objętym umową, zgodnie z §1. ust 1 pkt. 1) – 3).
<b>Adres:</b>	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
<b>Telefon:</b>	61-8906 397	
<b>e-mail:</b>	magdalena.laczkowska@dopiewo.pl	
<b>Imię i nazwisko:</b>	Remigiusz Hemmerling	
<b>Adres:</b>	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
<b>Telefon:</b>	61-8906 390	

<b>e-mail:</b>	remigiusz.hemmerling@dopiewo.pl	
----------------	---------------------------------	--

<b>Imię i nazwisko:</b>	Sylwia Miszczyszyn	W zakresie objętym umową, zgodnie z §1. ust 1 pkt 4) – 7).
<b>Adres:</b>	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
<b>Telefon:</b>	61-8906 355	
<b>e-mail:</b>	sylwia.miszcyszyn@dopiewo.pl	
<b>Imię i nazwisko:</b>	Bogna Żelazna	
<b>Adres:</b>	62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C	
<b>Telefon:</b>	61-8906 398	
<b>e-mail:</b>	bogna.zelazna@dopiewo.pl	

Dla Wykonawcy:

<b>Imię i nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>e-mail:</b>	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie w wersji oryginalnej na piśmie pod rygorem braku skuteczności doręczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron, osób i/lub adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie.

## **§10**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, za dany wykonany Operat lub Opinię, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. Z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w szczególności takich jak: projekty, wizualizacje, opisy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu i to bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalaono ww. utwory, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanego niniejszą umową opracowania lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,

- g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. opracowań.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca lub jego następcę prawny:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  6. Dla przejścia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie wystarczającym będzie zawarcie przez Strony niniejszej Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia określonego przez Strony w §5 niniejszej Umowy, za dany wykonany operat szacunkowy lub opinię, powyższe postanowienia odnośnie się również do części Przedmiotu Umowy i płatności dokonywanych w trybie §5 Umowy.
  7. Wynagrodzenie określone w §5 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie opisanych wyżej praw autorskich majątkowych.
  8. Zlecniodawca zobowiązuje się do podpisywania Przedmiotu Umowy tak w całości, jak i w częściach wskazaną nazwą Wykonawcy i wskazanymi nazwiskami zespołu autorskiego we wszystkich rodzajach publikacji.
  9. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, za dany wykonany Operat i/lub Opinię, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

## **§11**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Na Przedmiot niniejszej Umowy za dany wykonany Operat i/lub Opinię Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, których okres obowiązywania wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu danego Operatu i/lub Opinii.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady i/lub usterki i/lub braki, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek i/lub braków przez Wykonawcę w określonym w §11 ust. 2 terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania między nimi sporów będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.



3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
6. W wypadku zmiany adresu do korespondencji strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej strony na piśmie nie później niż w terminie 3 (trzy) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres strony uważa się za doręczone skutecznie.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902), które podlegają udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz danych zawartych w niniejszej Umowie w tym danych Wykonawcy.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej Umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych.
14. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**